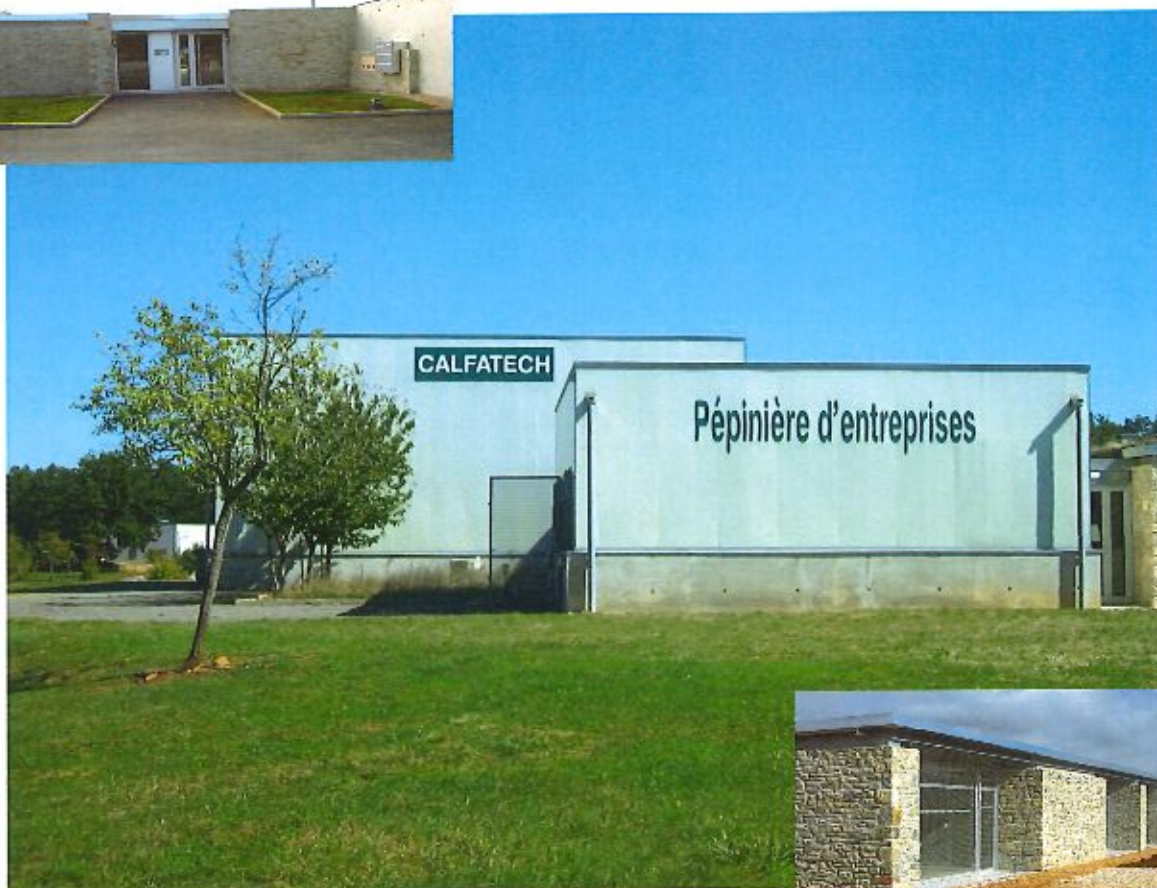


DOSSIER DE PRESENTATION



Vous souhaitez créer votre entreprise

Vous recherchez un local et accompagnement personnalisé pendant cette phase de création

**La pépinière d'entreprises CALFATECH
peut vous accueillir
au cœur d'un environnement technologique reconnu**

- un accueil physique et téléphonique de vos clients, fournisseurs, partenaires,
- un secrétariat à temps partagé,
- une salle de réunion équipée,
- un accès à l'ensemble des moyens matériels : fax, photocopieur,
- un centre de documentation,
- un espace cafétéria,
- un service de gestion de votre courrier,
- un réseau de partenaires institutionnels et d'entreprises,
- un appui à la relocalisation lors de votre sortie de la pépinière.

Contacts

Isabelle BEAUPUY
Directrice Pôle Développement Economie
du Grand-Figeac

Céline CUBAYNES
Assistante du service économie
CalfaTech
Parc d'Activités Quercypôle
46 100 CAMBES

Téléphone : 05 65 100 200
Télécopie : 05 65 38 74 73
E-Mail : calfatech@grand-figeac.fr
Site : www.calfatech.fr

Jérôme FRANÇOIS
Grand-Figeac
Maison des Services Publics Intercommunaux
35, 35 bis allées Victor Hugo - BP 118
46103 FIGEAC Cedex

Téléphone : 05.65.11.47.57
Télécopie : 05.65.11.47.58
E-Mail : secretariat.developpement@grand-figeac.fr
Site : www.quercypole.fr

Présentation du Parc d'activités Quercypôle et de son environnement

Le bassin de Figeac compte 100 000 habitants à cheval sur trois départements. Il est situé au cœur de la Mecanic Vallée (l'une des plus grandes concentrations d'entreprises du secteur de la mécanique de France – 210 entreprises, 14 000 emplois). Le choix de la zone de Quercypôle permettra aux entreprises candidates de trouver les compétences nécessaires à leur développement, avec la possibilité de s'inscrire dans des processus de sous-traitance et de coopération inter-entreprises.

En outre, la proximité de centres de formations (IUT de Figeac, écoles du Lot et de la Région, pôle universitaire et de grandes écoles de Toulouse avec ses laboratoires de recherche (matériaux, fibres, physique, chimie...) garantira un recrutement de qualité dans un contexte de Recherche - Développement de premier plan.

Le Parc d'activités Quercypôle

Quercypôle a pour vocation d'accueillir des entreprises de production et/ou de recherche ayant une vocation industrielle ou de services à l'industrie. Elle propose nombre de services, parmi les plus fréquemment demandés par les entrepreneurs, citons :

- **Pépinière d'entreprises CALFATECH :**

Conçue comme un véritable point de repère de la zone d'activités, elle est à la fois le symbole de l'engagement de la communauté envers les créateurs d'entreprises, et la volonté de se doter d'un outil moderne consacré au développement de nouvelles activités dans le but de consolider le tissu économique local.

Outre des conditions financières avantageuses quant à l'accès à l'immobilier d'entreprise, les services proposés individualisés (conseil, réseaux,...) ou communs (secrétariat, centre documentaire, salle de réunion,...), permettent aux créateurs de mettre tous les atouts de leur côté pour le développement de leurs sociétés.

- **Hôtels :**

Les hôtels sont situés à proximité de la zone. L'offre en matière de chambre permet d'assurer l'accueil des partenaires des entreprises dans des conditions optimales de confort, proximité, dans des cadres bucoliques en périphérie de la zone, ou médiévaux à Figeac et dans les villes environnantes.

- **Restaurants :**

Toutes sortes de restauration sont assurées à proximité de la zone. Ce vaste choix permet de satisfaire les plus exigeants des gourmets, autour de tables de terroirs ou plus exotiques, à proximité immédiats de la zone ou dans les villes voisines.

- **Poste et Télécommunications :**

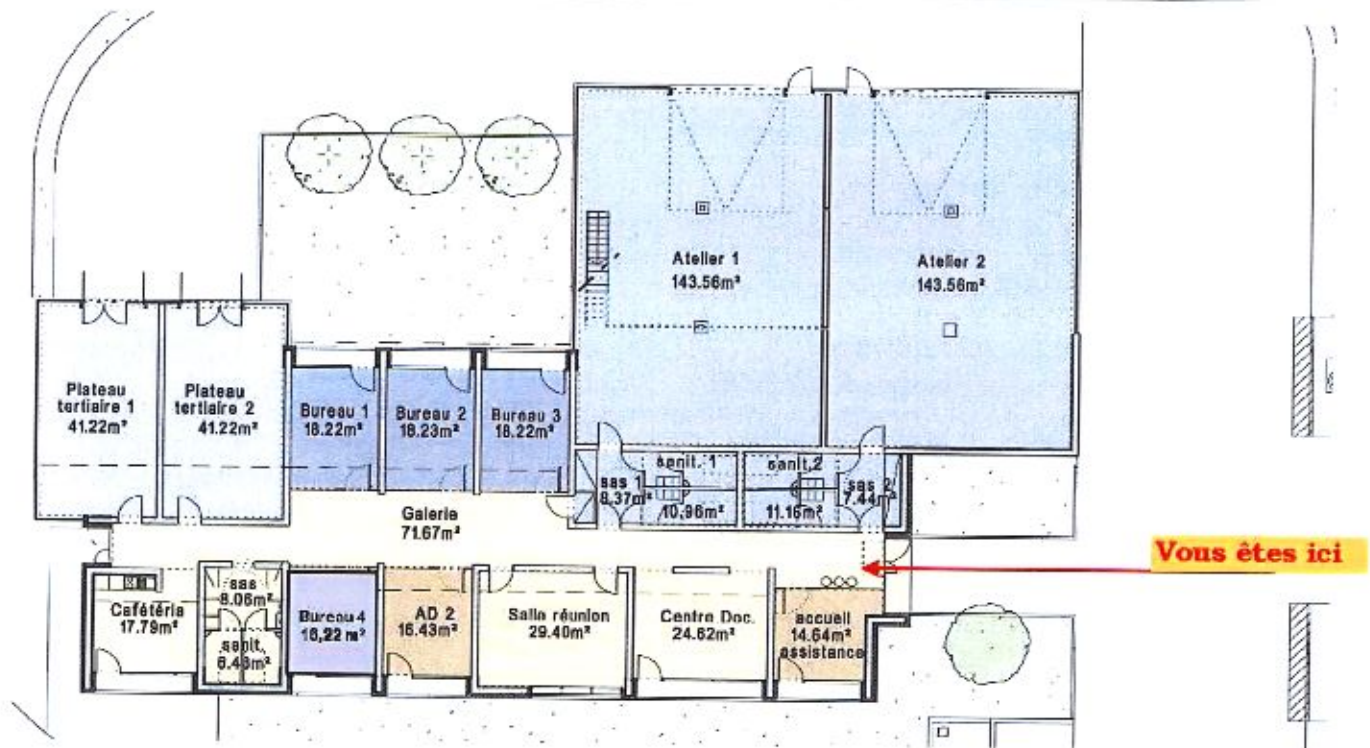
Le Haut débit disponible sur zone permet de répondre aux besoins modernes de communication (transport de la voix, de l'image, des données). Les services classiques de postes et de téléphone sont accessibles alentour.

- **Messagerie express :**

L'envoi en délai classique ou en urgence de documents et de colis peut se faire aisément depuis Figeac.

- **Liaison autoroutière :**

Un barreau autoroutier permet une liaison rapide à un des principaux axes de communication routière Nord/Sud de France : l'autoroute A20. De fait, Toulouse, Limoges, Bordeaux ou Paris sont aisément accessibles.



Les locaux de la pépinière
 CALFATECH
 à Cambes

Tarifification

		Loyers mensuels Forfait services inclus Montant H.T 2019
Local	Surface m ²	En Euros
Bureaux	18	303,94
Plateaux tertiaires	41	435,50
Ateliers	163	855,45

Une participation aux charges générales sera demandée aux résidents.

Forfait de services

Les entreprises hébergées bénéficient des services suivants :

- **Accompagnement au pilotage de l'entreprise** : montage et suivi du plan d'affaires, mise en réseau, recherche de solutions (y compris après la sortie de pépinière)...
- **Accueil des visiteurs** : le secrétariat sera chargé de l'accueil physique des visiteurs, pourra leur apporter une première information et les orienter.
- **Permanences téléphoniques** : en cas d'absence des occupants, le secrétariat pourra réceptionner les appels qui leur sont destinés (pour ce faire, les renvois internes devront être activés)
- **Courrier** :
Des boîtes aux lettres individuelles sont à disposition des résidents
En cas de courrier reçu en recommandé, l'entreprise pourra prendre les dispositions nécessaires afin qu'il puisse être réceptionné par le secrétariat.
- **Consultation de fonds documentaires**
Des journaux et magazines seront mis à disposition et devront être consultés sur place. Les livres quant à eux feront l'objet d'une demande de prêt et devront être restitués dans le même état à l'échéance de la période de prêt, sous peine de facturation de l'ouvrage en sus du loyer suivant.
- **Secrétariat**
Travaux de frappe : chaque occupant bénéficiera de 35 pages/mois (non cumulables) de conception et frappe de documents inclus dans le forfait de service. Au-delà, la page sera facturée 1,55 €/HT.
Photocopie : il sera remis un code permettant d'effectuer des photocopies ou des impressions, en Noir et Blanc ou en couleurs, à partir du photocopieur.
La facturation s'effectue à l'unité :
 - ✓ Coût copie/impress. N&B A4 = 0,009 € (un A3 = double d'un A4)
 - ✓ Coût copie/impress. couleurs A4 = 0,10 € (un A3 = double d'un A4)
- **Cafétéria** en libre accès.
- **Salle de réunion** en libre accès selon disponibilités et moyennant une réservation préalable.

